SandsteinTRAUM

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienhaus Sandsteinraum

Reinhard Overkamp – im Folgenden auch „Vermieter“ genannt

Eschenholt 34, 48599 Gronau/Epe

Tel.: 01712729962 oder 01759426109

Mail: r.k.overkamp@gmx.de

Mail: ferien@sandsteinraum.de Home: www.sandsteinraum.de

1. Geltungsbereich

1.1 Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für den Vertrag über die mietweise Überlassung des Ferienhauses „Sandsteinraum“ Johannikirchplatz 11a, 48727 Billerbeck zur Beherbergung sowie alle für den Mieter erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Vermieters.

1.2 Die Unter- oder Weitervermietung des überlassenen Ferienhauses sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken sind nicht erlaubt.

2. Buchung/Buchungsbestätigung

Die Reservierung des Ferienhauses ist mit Abschluss des Buchungsprozesses und Erhalt der Buchungsbestätigung, bzw. nach erfolgter Zahlung rechtskräftig. Der Mieter erklärt sich mit der Buchung mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung des Vermieters einverstanden.

3. Zahlungsbedingungen

Die Anzahlung in Höhe von 30% der Gesamtsumme ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Hierfür erhält der Kunde eine Rechnung. Die Restzahlung ist bis spätestens 28 Tage vor Anreise zu überweisen. Ein erneuter Rechnungsversand erfolgt nicht. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis sofort nach Rechnungserhalt/ Buchungsbestätigung zu überweisen.

Bei Zahlungsverzug erhält der Gast zunächst eine Zahlungserinnerung. Für jede anschließende Mahnung nach Verzugseintritt fallen 15,00 Euro Mahngebühren an. Transaktionsgebühren (bspw. Überweisung aus dem Ausland) sind vom Mieter zu tragen. Es wird ausschließlich Zahlung per Überweisung akzeptiert.

SandsteinTRAUW

Allgemeine Geschäftsbedingungen

4. An-/Abreise

4.1 Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 14.00 Uhr bzw. nach Absprache zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt über einen Schlüsseltresor oder persönlich. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 14.00 Uhr bzw. nach Absprache zu räumen. Sobald eine Buchung im Online System aufläuft, versuchen wir die Nacht vor und nach einer Buchung zu blocken. Falls das mal nicht möglich ist, behalten wir uns vor, die Reservierung abzulehnen bzw. angepasst neu anzubieten. Ansonsten können, wir aus organisatorischen Gründen, das Haus unter Umständen nicht gereinigt wieder zu übergeben. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Nächte.

4.2. Der Vermieter ist berechtigt sich vor Schlüsselübergabe den Personalausweis zeigen zu lassen, bzw. vor Mitteilung des Schlüsselcode ein Foto mit Ausweis übersenden zu lassen.

5. Aufenthalt

5.1 Die Nutzung des Ferienhauses ist dem bei Buchung mitgeteilten Anmelder vorbehalten. Sollte das Objekt von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt gemäß Preisliste zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht ohne Zustimmung an dritte Personen weitergegeben werden.

5.2 Bei Verstößen gegen die AGBs oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

5.3. Für die Nutzung des Gartens als Fotolokation oder für freie Trauungen besteht eigene Preisliste. Dieses ist nur nach gesonderter Anmeldung möglich. Es sind keine Partys oder Junggesellenabschiede in dem Haus erlaubt.

5.4 Das Rauchen innerhalb der Wohnung ist untersagt.

6. Sachzustand

Das Ferienhaus wird vom Vermieter in einem gereinigten Zustand übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt sowie dem Inventar. Bei Verlust des Objekt-Schlüssels behält sich der Vermieter das Recht vor, die Schließanlage auszutauschen und dem Mieter die anfallenden Kosten in Rechnung zu stellen.

SandsteinTRAUM

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Das Inventar ist angemessen zu behandeln und nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Das Umstellen von Einrichtungsgegenständen ist untersagt. Die Betten des hinteren Schlafzimmers dürfen zusammengeschoben werden. Bei vertragswidrigem Gebrauch des Ferienhauses, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos durch den Vermieter gekündigt werden. Eventuell bereits geleistete Zahlungen durch den Mieter bleiben in diesem Fall beim Vermieter.

Sollte der Mieter für eine eventuelle Schadensregulierung seine Haftpflichtversicherung in Anspruch nehmen wollen, ist dies dem Vermieter unter Nennung von Namen und Anschrift, sowie der Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

7. Haustiere

Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist untersagt. Bei Missachtung behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen.

8. Reiserücktritt

Bei einem Rücktritt vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:

- –28 Tage vor dem Anreisetag 30 % des vereinbarten Mietpreises
- 28-7 Tage vor dem Anreisetag 50 % des vereinbarten Mietpreises
- 6–0 Tage vor dem Anreisetag oder bei Nichtanreise 90 % des vereinbarten Mietpreises

Für die Zahlung der Stornierungsgebühren kann die geleistete Anzahlung verrechnet werden.

Anstelle eines Rücktritts kann bis 7 Tage vor Reiseantritt, sofern verfügbar, einmal ein neuer Termin gewählt werden. Die Umbuchung erfolgt kostenlos. Geleistete Zahlungen bleiben bestehen und werden angerechnet. Es gelten die Preise des neuen Termins. Ab 6 Tage vor Reiseantritt gelten die oben genannten Gebühren. Es kann auf Wunsch eine Reiserücktritts-Kostenversicherung vermittelt werden.

Bei Teilstornierungen z.B. von 4 auf 2 Personen fallen keine Gebühren an, sofern die neue Belegung bis 3 Tage vor Reiseantritt mitgeteilt wird.

SandsteinTRAUM

Allgemeine Geschäftsbedingungen

9. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter behält sich das Recht vor, in Fällen von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die die Erfüllung des Mietvertrages unmöglich machen, vom Mietvertrag zurückzutreten. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Mieters auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ausgeschlossen.

10. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen. Für vom Gast eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Der Vermieter haftet nicht für Unfälle am und im Haus. Insbesondere die Nutzung der offenen Treppe und des Gartens erfolgen auf eigenes Risiko.

11. WLAN-Nutzung

11.1 Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Die Zugangsinformationen erhält der Mieter bei Anreise vom Vermieter. Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Mietobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs.

11.2 Sollte der Vermieter Kenntnis über die rechtswidrige Nutzung des WLAN-Zugangs (Filesharing, Pornografie o.ä.) durch den Mieter erlangen, wird er die Mitbenutzung des Mieters umgehend ausschließen und die Behörden über den Missbrauch informieren.

11.3 Der Vermieter haftet dem Mieter gegenüber für Störungen des WLAN-Zugangs nicht. Der Vermieter ist berechtigt, den Nutzungsumfang des WLAN-Zugangs des Mieters jederzeit einzuschränken.

11.4 Der Vermieter übernimmt keine Haftung für eventuelle Schäden (Malware o.ä.), die durch die Nutzung des WLAN-Zugangs entstehen. Der Mieter hat eigenständig für die Sicherheit seiner Daten zu sorgen.

11.5 Werden durch den Mieter über das WLAN kostenpflichtige Dienstleistungen o.ä. in Anspruch genommen, übernimmt er hierfür vollumfänglich die anfallenden Kosten.

SandsteinTRAUM

Allgemeine Geschäftsbedingungen

12. Schriftform

Von den AGB abweichende Absprachen bedürfen der Schriftform. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen.

13. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

14. Ein offenes Wort

Das Ferienhaus Sandsteintraum wurde von uns mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien und Möbeln eingerichtet. Wir wünschen unseren Gästen, dass sie sich dort genauso wohl fühlen wie wir. Der Umbau erfolgte auch für die Eigennutzung durch die Familie und musste mit den Bestimmungen des Denkmalschutzes abgestimmt werden. Daraus ist etwas ganz Besonderes entstanden, das nicht für die Nutzung mit kleinen Kindern geeignet ist. Die Treppe und das Geländer oben sind offen. Kinder können dort runterfallen. Bitte nutzen Sie unser Ferienhaus nur, wenn Sie oder Ihre älteren Kinder mit dieser offenen Bauweise klarkommen. Man kann sich an dem Eisenträger gut festhalten, sollte die Treppe aber immer bewusst runter gehen. Wir übernehmen keine Haftung.

Die Grundlage dieses Gebäudes besteht nach wie vor aus alten Balken und Gemäuer. Spinnweben sind manchmal schneller wieder da wie wir. Und ja, natürlich gibt es in einem solchen Garten und an der Terrasse Mäuse, Wühlmause, Igel und Fledermäuse rund um den Kirchturm. Das gehört bei uns alles zum Ambiente dazu.

Gronau, den 25.02.2025 Familie Overkamp